

ŠOLTA –HT , d.d .,"u stečaju"
Nečujam(OpćinaŠolta)
Posl.br.14.St-907/2016
OIB:44579304568

Stečajni upravitelj Milan Ljubičić
Šimuni142.,pošta23251/Kolan/

OIB:87161285116

Mob: 091 598 46 27

e-mail:stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
/ Za steč.suca J.Čaletu/

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 14. St-907/2016

Dužnik(imeiprezime/tvrtkailinaziv,OIB,adresa/sjedište)

ŠOLTA –HT , d.d., "u stečaju", Nečujam(OpćinaŠolta)

OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD VELJAČE DO SVIBNJA
2018g.

Svim zainteresiranim osobama/ pravnim fizičkim/ naročito vjerovnicima Dužnika koji su nazočili na skupštini vjerovnika upućenim na ovu stranicu, vjerujem da nisu očekivali ,niti su mogli očekivati neke velike značajne radnje u smislu utvrđivanja i prikupljanja/pripadaka / od nezakonito otuđene imovine i nepostojeććih ili nestalih isprava kojima bi se prethodna konstatacija mogla potkrijepiti. Od isprava / finansijsko materijalne dokumentacije stečajnom upravitelju bio je dostupan ostao stao opisni dio opisni revizijski akt Dužnika kojim je finansijsko –materijalno trebao bit zakoniti temeljni vjerodostojni akt dobrih namjera i konačno uvođenja reda u poslovanje i solventnost tvrtke za Predstečajnu nagodbu.Upravi je poslužio da obmanu i zavararavanje vjerovnika da otuđi i pospremi za vlastite interese i ono što nije uspjela do otvaranja stečajnog postupka .

1/Radnje koje sam poduzeo u postskupštinskom razdoblju na prikupljanju imovine

Sa većinskim vlasnikom Dužnika u prvom neposrednom susretu i kontaktu prije skupštine vjerovnika uvjerljivo me obmanuo da posjeduje isprave o milijunskoj vrijednosti visokokvalitetnog namještaja i opreme uvezenog iz Italije kojom su opremljeni gotovo svi apartmani .Što je još bitnije za vjerovnike istaknuti,citiram riječi vlasnika Dužnika

/ I Brkića /."oprema je slobodna od svih tereta i vlasništvo je ŠOLTE – HT „, Direktor je naročito isticao veliki broj apartmana i smještajnih jedinica i drugih pripadajućih objekata u vlasništvu tvrtki iz konzorcija svima poznatog" Agrokora".

Teško je povjerovati ,dva tjedna upornog traženja izgubio sam dok sam locirao titular kome pripadaju apartmanske jedinice koje kriju od javnosti titular vlasništva opreme stečajnog Dužnika .

Nakon dugog traženja informaciju sam začudo dobio iz Istre tvrtke dijela bivšeg mega giganta "Agrokora"/".Informaciju nisam mogao dobiti u Zagrebu. Tvrtka se zove Atlas d.d. Izidora Kršnjavoga 1, Hotel Westin
10000 Zagreb

Osoba sa kojom sam počeo i dogovarao poslovne aktivnosti zove se Emil Erdec.

U strukturi vlasti nije periferna osoba. Emil Erdec je rukovoditelj Odjela pravnih, i općih poslova i ljudskih resursa.

Da ne zamaram pojedinostima , ali vrijedno je spomenuti dio tijeka korespondencije čiji tijek je bio naporan i težak . Iz teksta E-mail sadržaja koji slijedi pogledajte vrijeme kada je pisan.

prima emil.erdec

Gospodine Erdec,

Ne poštivate dogovor.Ne zovete ni Vi ni Vaš čovjek koji je trebao doći sa službenog puta .

Volio bi znati razloge .Opremu moram popisati i prezentirati Sudu i na skupštini vjerovnika 06,02.2018.

Gospodine Erdec javite se .Stečajni postupak je sudski postupak ne moj privatni .Imajte to na umu.

Pozdrav stečajni upravitelj

Milan Ljubičić

20. siječnja 2018. u 00:22 korisnik Milan Ljubičić
<stečajniupravitelj.ljubicic@gmail.com> napisao je:

Jedan od odgovora

Emil Erdec <Emil.Erdec@atlas.hr>

29

sij

prima ja

Poštovani g. Ljubičić,

Nad društvom Adriatica.net d.o.o. u tijeku je postupak izvanredne uprave sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku. Zbog ove okolnosti uprave društava povezanih sa i ovisnima o Agrokor d.d.-u nisu ovlaštene poduzimati radnje u odnosu na imovine tih društava bez prethodne suglasnosti izvanrednog povjerenika, g. Ante Ramljaka.

Stoga predlažemo da u svojstvu stečajnog upravitelja društva Šolta HT d.d. uputite na adresu: Agrokor d.d., M. Čavića 1, Zagreb, odnosno pravniposlovi@agrokor.hr, obrazloženi zahtjev za izdavanje suglasnosti društvu Adriatica.net d.o.o. da pristupi popisu pokretnina u svojim nekretninama na otoku Šolta, nakon čega će povjerenikovi pravni savjetnici donijeti daljnje odluke i o tome obavijestiti nas, a mi ćemo potom o suglasnosti obavijestiti Vas.

Na raspolaganju sam za bilo kakva pitanja ili dodatna pojašnjenja.
S poštovanjem,

Emil Erdec

fas kontakt Emil Erdec
Rukovoditelj
Odjel pravnih, općih poslova i ljudskih resursa

Atlas d.d.
Izidora Kršnjavoga 1, Hotel Westin
10000 Zagreb
tel: +385 1 6387 730
mob: +385 91 285 2237

Poštivao sam uljudan i pristojan odgovor i uputio pismeni zahtjev na na preporučenu. adresu

Privitak :Sadržaj pismena upućen na adresu Agrokora i privitku Izvješća

Nakon zavaravajućeg i u stanovitom smislu obećavajućeg e-mail sadržaja ,neočekivano pristiže sadržaj u stilu općeg stanja nejasnoća i košmara iz prethodnog miljea koji me nije-iznenadio.

Emil Erdec <Emil.Erdec@atlas.hr>

29.
ož
u

prima ja

Poštovani g. Ljubičić,

U cilju ubrzanja postupanja po Vašem zahtjevu iz priloga predlažem da nam dostavite popis pokretnina koji imate, a po kojem ćemo mi izvršiti provjeru stvarnog stanja u apartmanima. Naime, u ovom trenutku nemamo nikakvih informacija o kojim pokretninama i o kojim apartmanima se radi.

Dodatno napominjem da su svi apartmani u posjedu Adriatica.net-a u međuvremenu obnovljeni i novoopremljeni zbog čega popis zatečenog namještaja i opreme ne bi odgovarao svrsi koju u svom zahtjevu spominjete.

S poštovanjem,

Emil Erdec

Rukovoditelj

Odjel pravnih, općih poslova i ljudskih resursa

Atlas d.d.

Izidora Kršnjavoga 1, Hotel Westin

10000 Zagreb

tel: +385 1 6387 730

mob: +385 91 285 2237

e-mail: emil.erdec@atlas.hr

www.atlas-croatia.com

www.atlas.hr

Uz ovaj e-mail izvršen je povrat mog napisanog sadržaja /Privitak br1 uz Izvješće skupa sa kovertom u kojoj je poslan.

Nemam riječi ni komentara.

Ostavljam direktoru i vlasniku stečajnog dužnika / Ivi Brkiću/ da po dolasku na Sud razjasni i razbistri ovaj i mnoge druge predmete ,samo njemu znane.

Isteklo je vrijeme razumijevanja i tolerancije .

Molim i predlažem Sudu da sukladno čl .177.toč.2.,3.,4.,te čl 178.toč.1 i toč.2 Stečajnog zakona pozove saslušati vlasnika i osnivača stečajnog dužnika Ivu Brkića na prethodne okolnosti, te da pozvani donese sve isprave o financijsko-materijalnom poslovanju Dužnika, koje je obećao donijeti stečajnom upravitelju i prvenstveno financisko materijalnu dokumentaciju temeljem koje je napisan

Akt—IZVJEŠĆE NEZAVISNOG REVIZORA

o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2012 godinu kod ...

ŠOLTA –HT d.d.

Nečujam

OIB:445793604568

Split,24 travnja/12

OSTALA IMOVINA /NEKRETNINE /

Na skupštini vjerovnika svojom nazočnošću ,velikim interesom i ,iskazivanje podrške napisanim radnjama u izvješću isticala su se bivša dva djelatnika Dužnika

Dobio sam nešto dokumentacije i dogovorili smo ozbiljniju i djelotvorniju buduću suradnju .

Prethodne isprave trebale bi poslužiti utvrđivanju činjeničnog stanja trenutne imovine Dužnika.

Dostavljena dokumentacija uglavnom se odnosi na nekretnine Iscrpno i sadržajno obuhvaćena u rješenju Suda o otvaranju stečajnog postupka.

Nije prieporno da spomenuta imovina je stečajna masa Dužnika i da se kod unovčenja i diobe kupovnine te imovine primjenjuju odredbe Stečajnog zakona ,ma gdje se unovčila/Općinski ili stečajni Sud/.

Nije suvišno spomenuti rješenje Općinskog suda posl br.OVR-1920/17 od 27.travnja 2018. Godine kojim Sud rješenjem

U toč.I prekida postupak radi otvaranja predstečajne nagodbe

U toč.II ističe da će se postupak nastaviti na prijedlog vjerovnika po ispunjenju uvjeta iz čl.70.st.2, zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Djelotvornije i racionalnije rješenje za Sud vjerovnike Dužnika bilo bi da se Sud pozvao na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

Radi racionalnosti tijeka daljnjih ovršnih radnji,pretrpanosti općinskih sudova brojnim i sličnim ovrhama i teško je povjerovati u brzo učinkovito okončanje takovih postupaka,

POKRETNIA IMOVINA tvrtke Šolta hoteli 2007d.o.o. ??

Raniji djelatnici tvrtke Dužnika dostavili su

Popis opreme

(aparata ,uređaja i namještaja) po objektima

u vlasništvu tvrtke Šolta hoteli.

To je tvrtka u vlasništvu stečajnog dužniaka Ova tema bila je spomenuta na skupštini vjerovnika gdje je stečajni sudac gosp Čaleta konkretno i stručno pojasnio na Skupštini vjerovnika prijepornost i složenost ove imovine.

Odmak vremenskog perioda od trenutka popisa stanja imovine ?.Trenutno stanje i bonitet vrijednosti udjela , kotiranje na burzi vrjednosnih papira i dr.

Mjesto i datum

Šimuni,17.svibanj 2018.g.

Stečajni upravitelj

Milan Ijubičić